

# Einladung zur Mitgliederversammlung Sonntag 1. November 2015

Sehr geehrtes Vereinsmitglied

Wie an der Generalversammlung vom 18. April abgemacht, laden wir euch zur Mitgliederversammlung ein. Diese Mitgliederversammlung führen wir durch, damit wir uns über erste Erfahrungen austauschen können.

**Ort und Zeit:** 8486 Rikon, Oberlangenhart, Zellerstr. 2, Restaurant Linde, 14.30 Uhr

Zu einzelnen Traktanden sind auf Seite 2 Zusatzinformationen vorhanden.

## Traktanden:

1. Präsenz der Anwesenden feststellen
2. Wahl der Stimmezähler
3. Finanzen: Rückblick und Ausblick
4. Rückblick;
  - 4a. Das gefiel mir / Aufgetauchte Fragen und Unklarheiten / Sammlung von Tipps, Ideen, Vorschlägen
  - 4b. Notiertes vorstellen und erläutern (event. Erklärung Hausmietvertrag)
5. Camping
  - 5a. Info: Gasprüfung der Wohnwagen (letzte vor ca. 5 Jahren)
  - 5b. Anpassung Campingreglement:  
*„Im Camping und Panoramahäuschen kann kein fester Wohnsitz eingenommen werden. (Daher ist keine Anmeldung auf dem Einwohneramt der Gemeinde möglich)“*  
*“Kann oder will jemand seinen Camping-Jahresstellplatz oder das Panoramahäuschen nicht fristgerecht bezahlen, so kann das Mietverhältnis durch den Geländebetreiber (Vereinsvorstand) per sofort beendet werden.“*
6. Besetzung Empfang
7. Anstössige Vorkommnisse
8. Anträge von Mitgliedern
9. Verschiedenes, Fonds für Tennisplatz und andere Projekte, Eintrittspreise  
Die Tarifliste für Camping- und Übernachtungsgäste soll so angepasst werden, dass in der Übernachtung eine Person inbegriffen ist.

Der Sockelbeitrag für Jahrestellplatz- oder Panoramahäuschenmieter beträgt neu für Nichtmitglieder immer CHF100,-- mehr als für Mitglieder des Vereins.

Anträge für die Mitgliederversammlung, müssen bis 11. Oktober schriftlich beim Vereinspräsidenten eintreffen. Später eintreffende können nicht mehr berücksichtigt werden.  
[norbert.ruethemann@bluewin.ch](mailto:norbert.ruethemann@bluewin.ch) ,

Besten Dank und freundliche Grüsse  
Der Vereinsvorstand

## **Zusatzinformationen zu einzelnen Traktanden:**

### Zu 4.b: Auszüge aus dem Hausmietvertrag per 16.12.2014:

Mietzins: CHF500,-- pro Monat und pauschal für Nebenkosten CHF150,--, ergibt Total CHF650,--

Heizkosten:

Lieferung Holzstämme auf Hofplatz, Verarbeitung durch Mieter

In den pauschalen Nebenkosten von CHF150,-- pro Monat ist unter anderem enthalten:  
Strom- und Wasserbezug

Besondere Vereinbarungen:

Die Mieter verpflichten sich, folgende Einrichtungen sorgfältig zu pflegen und zu betreuen:  
Schwimmbad, Sauna, Sportplätze, Spielplätze, Zeltplatz, Parkplatz, San. Einrichtungen,  
Ferienzimmer, Selbstbedienungskiosk, Entsorgungsstation, Kläranlage.

Der Stall wird vorläufig für 1 Jahr mietfrei zur Verfügung gestellt. Die Miete würde CHF150,-- pro Monat betragen.

Sollten die Mieter nicht mehr alle Pflegearbeiten selber ausführen können oder wollen, so wird in Absprache mit der Vermieterin der Mietzins entsprechend angehoben (max. CHF1'500,--). Nach Rapportierung einer Saison wird das weitere Vorgehen besprochen.

### Eintrittspreise

Ein Beispiel für Aktivmitglieder:

Alt: Wohnwagen CHF20,-- und jeweiliger Eintritt ab 17.00 Uhr CHF 5,-- ergibt Total CHF25,-- pro Nacht.

Neu: Wohnwagen und eine Person CHF25,-- pro Nacht. Eine weitere Übernachtungsperson bezahlt neu auch den Tarif ab 17.00 Uhr. Das zusammenrechnen entfällt.